יבנה, _____, 2012

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה – "יבנה"
שדרות דואני
יבנה

עיריית יבנה
שדרות דואני
יבנה

א.ג.נ.,

התחייבות

אנו הח"מ _____ מרח' _____ הידוע כגוש 3154, מצהירים כי אין ולא תהיה לנו כל טענה כנגד עיריית יבנה ו/או הועדה המקומית לתכנון ולבניה יבנה ו/או מי מטעמן בגין מתן טופס 4 (חיבור לתשתיות ואישור אכלוס) לבניין מספר _____ הידוע כגוש 3154 ברח' _____ ביבנה (להלן: המקרקעין) כולו ו/או חלקו.

אנו מצהירים כי ידוע לנו כי ביצוע פיתוח האיזור, כבישים, מדרכות, שבילי גישה, תיעול וביוב (להלן עבודות הפיתוח) הבניינים אשר באחד מהם רכשנו קרקע, אמורים היו להתבצע על ידי חברת "גן ראובן חברה בע"מ" ו/או "דירות יוקרה בע"מ" וכי עבודות הפיתוח במקרקעין טרם הושלמו.

ידוע לנו כי כניסה לדירה ללא סיום עבודות הפיתוח עשויה לגרום לנו אי נוחות רבה מאוד, אולם בחרנו לעשות זאת מרצוננו החופשי. ידוע לנו כי אי הנוחות יכולה לבוא לידי ביטוי בין היתר בתאורת רחוב זמנית, מדרכות זמניות, בתקלות אפשריות במערכות התשתית.

כמו כן, ידוע לנו שכל עוד לא יושלמו עבודות הפיתוח ואכלוס השכונה יכול שפינוי אשפה באמצעות המערכת הפניאומטית יופעל בחלקים ו/או בשלבים ו/או בצורה חלקית ולא מלאה וסדירה. כן ידוע לנו כי עד שלא יושלמו עבודות הפיתוח במקרקעין יהיה פינוי אשפה אחר ובהתאם לצורך.

ידוע לנו כי בין היתר, אנו עלולים להיות חשופים לפגיעות בגוף וברכוש לנו ולבאי ביתנו, מכלי עבודה או כתוצאה מעבודות בשטח, בתחום המגרש ו/או בדרך אליו או ממנו, לרבות בטיחות הולכי רגל ורכב ועלינו לנהוג בזהירות.

אנו מצהירים כי הבניין ינוהל ע"י חברת ניהול ותחזוקה כנדרש בהוראות התכנית ובתנאי היתר הבניה, שנתקשר עמה לתקופה של שנה 1 לפחות במסגרת הסכם, שאחריה אנו מתחייבים להתקשר עם חברת תחזוקה זו או אחרת לבחירתנו לתקופה של שנתיים נוספות לכל הפחות .

ידוע לנו כי ממועד איכלוס הדירה על ידנו נהיה מחויבים בארנונה מלאה כחוק, גם עם חלק משרותי העירייה יוגבלו כאמור לעיל עד להשלמת כל העבודות, ולא תהיה לנו כל תביעה לעניין זה בעתיד כלפיכם.

אין לנו ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהעירייה ו/או מי מטעמה בגין הסכם זה האמור בו והשלכותיו. לעירייה ו/או לועדה המקומית יהא שיקול דעת באם לנקוט כנגדנו את כל ההליכים על פי הדין במקרה של הפרת האמור בהסכם זה.

אין בהתחייבותנו זו כדי לפגוע בכל מילוי דרישה ו/או חובה המוטלת עלינו מכוח הדין או הנחיות הועדה ו/או העירייה.

ולראיה באתי על החתום:

_____
שם הדייר ומס' ת.ז.

תאריך החתימה: _____